



MONTAŽNE KUĆE DLB d.o.o.

Mihaljevac 26, 53230 Korenica
Poslovna jedinica: Kučanska 1, 42000
Varaždin

OIB: 07312289144

Tel. 042/421-355

Mob.: 091 630 3000 (Dražan Brlek, direktor)

Hrvatska poštanska banka:

IBAN: HR2523900011100946899

Privredna banka Zagreb:

IBAN: HR7623400091111252686

$Q_{H,nd,ref}^{*}$	kWh/(m ² a)	Izračun	$Q_{H,nd,ref}^{**}$	kWh/(m ² a)	Izračun
A+	≤ 15	21	A+	≤ 15	49
A	≤ 25	A	A	≤ 25	B
B	≤ 50		B	≤ 50	
C	≤ 100		C	≤ 100	
D	≤ 150		D	≤ 150	
E	≤ 200		E	≤ 200	
F	≤ 250		F	≤ 250	
G	> 250		G	> 250	



Predmet: **OPIS SISTEMA**

IZGRADNJE MONTAŽNOG NISKOENERGETSKOG OBJEKTA PO SISTEMU „DLB COMFORT“

OPIS SISTEMA ZA KUĆU NA KAT

UKLJUČUJE:

PROJEKTIRANJE

A. Projektna dokumentacija za ishođenje rješenja o građenju:

Osnovna projektna dokumentacija za ishođenje rješenja o građenju sukladno ponudi

- Glavni projekt za izvođenje radova prema zakonu o prostornom uređenju i gradnji
- Arhitektonski projekt
- Građevinski projekt – konstrukcija
- Projekt vodovoda i kanalizacije
- **Elektrotehnički projekt**
- **Strojarski projekt**

Projektiranje dodatnih elemenata (dizalice topline, solarni paneli, bazeni i sl.) reguliraju se aneksom te se naplaćuju zasebno

B. Izrada radioničkih crteža neophodnih za izradu panela i specifikaciju svih materijala

U slučaju izdavanja **građevinska dozvola za objekte 2.b skupine dodatno se naplaćuje 1.330,00 €** (ako je dokumentacija u našem angažmanu)

- Voditelj radova za elektrotehničke radove
- Voditelj radova za strojarske radove

GEODETSKI POSLOVI (1. Geodetski projekt 2. Elaborat iskolčenja 3. Evidentiranje građevine u katastarskom planu) – **NISU** obuhvaćeni ovom ponudom

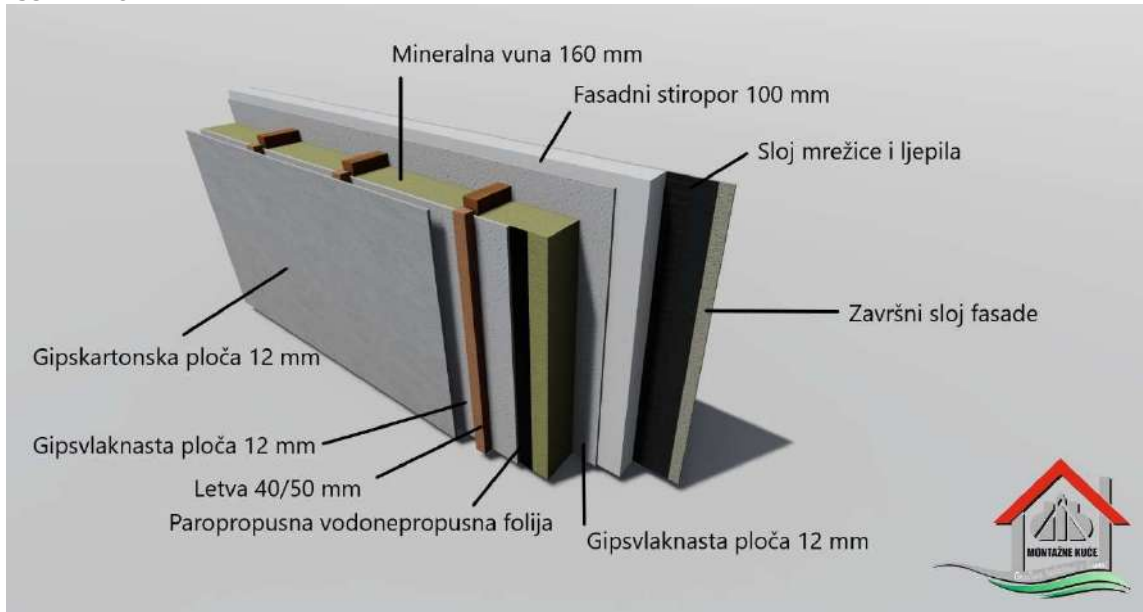
TEMELJI I TEMELJNA PLOČA

- Izrada temelja i temeljne ploče – **NISU** obuhvaćeni ovom ponudom

HIDROIZOLACIJA AB PLOČE - Vezano na izradu temelja

Hidroizolacija betonske podloge – AB ploče varenom ljepjenkom V-4. – vezano na izradu temelja

VANJSKI ZIDOVI:



- certificirani termoizolacijski paneli od drvenih okvira sa slojem izolacije i obloge
 - gipskartonska ploča 12mm, instalacijski prostor 40mm, Fermacell gipsvlaknasta ploča 12mm (ili OSB 12mm), paropropusna-vodonepropusna folija, drveni okvir 160mm - mineralna vuna 160mm, Fermacell gipsvlaknasta ploča 12mm (ili OSB 12mm), fasadni stiropor 100mm, fasadni sloj ljepila i mrežica 10mm, fasada završno obojena u bijeloj boji (moguće i druge boje uz doplatu). Sve unutrašnje površine su pripremljene za bojanje. Fermacell gipsvlaknaste ploče - kod izrade hemplate
- Konačna debljina zida **d=346mm**

UNUTARNJI ZIDOVI

- certificirani termoizolacijski paneli od drvenih okvira sa slojem izolacije i obloge
- **NOSIVI ZIDOVI** - gipskartonska ploča 12mm, gipskartonska ploča 12mm, drveni okvir 160mm - mineralna vuna 160mm, gipskartonska ploča 12mm, gipskartonska ploča 12mm. Sve unutrašnje površine su pripremljene za bojanje. Debljina zida **d=208mm**
- **NENOSIVI ZIDOVI** - gipskartonska ploča 12mm, gipskartonska ploča 12mm, drveni okvir 100mm - mineralna vuna 100mm, gipskartonska ploča 12mm, gipskartonska ploča 12mm. Sve unutrašnje površine su pripremljene za bojanje. Debljina zida **d=148mm**

MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA

- termoizolacijska montažna međukatna konstrukcija sastavljena od panela koji u svom sastavu sadrže tavanke grede, termo izolacije i obloge
- gipskartonska ploča 12mm, instalacijski prostor 40mm, tavanke grede 60/220mm - izolacija mineralna vuna 160mm, OSB ploča 18mm

STROPNA KONSTRUKCIJA

- termoizolacijska montažna stropna konstrukcija sastavljena od panela koji u svom sastavu sadrže tavanke grede, termo izolacije i obloge
- gipskartonska ploča 12mm, instalacijski prostor 40mm, paropropusna-vodonepropusna folija, tavanke grede 60/160mm - izolacija mineralna vuna 160mm, daska 25mm

KROVNA KONSTRUKCIJA

- rogovi 8x16, daska 25mm ili OSB, paropropusna-vodonepropusna folija, kontraletva 4x5, letva4x5, crijep natur

ili

- parna brana, izolacija pod padom, filc, folija za ravne krovove (šljunak za krov nije u cijeni)

DIMNJAK

- ugradnja jednokanalnog dimnjaka, do 7,0 m, min. $\varphi=20$ cm

OBRADA PODOVA

- EPS za glazure 5 cm + PE folija + glazura 5-6 cm
- podovi kupaonice – postava podnih keramičkih pločica – **pločice i kompletan materijal (križići, ljepilo, fugir masa, silikoni) dobavlja investitor**
- podovi kuhinje – postava podnih keramičkih pločica u cijelom prostoru kuhinje – **pločice i kompletan materijal (križići, ljepilo, fugir masa, silikoni) dobavlja investitor**
- podovi soba – postava laminata – **laminat i kompletan materijal dobavlja investitor**

OLUCI

- kompletni plastificirani oluci u boji po želji investitora (slivnici, cijevi, nosači, uvodni limovi, šelne, veter lajsne, kuke...)

VIDLJIVI DRVENI DIJELOVI

- vidljivi dijelovi drvenarije u boji po izboru investitora (rogovi, nazidnice...) – x 1 premaz

OBRADA ZIDOVA I STROPOVA

Sve unutrašnje površine sa gletanjem i bojenjem disperzivnim bojama u bijeloj boji (1x premaz). Na zidovima kuhinje u pojasu 60 cm postava zidnih keramičkih pločica, a u kupaonici u visini cijelog zida (**pločice i kompletan materijal (križići, ljepilo, fugir masa, silikoni) dobavlja investitor**)

INSTALACIJE GRIJANJA I HLAĐENJA

- osnovni zidni i podni cijevni razvod instalacije radijatorskog grijanja - (grijača tijela, ventili, ormar – nisu obuhvaćeni ponudom)
- hlađenje nije obuhvaćeno sistemom

STOLARIJA

- kompletna vanjska PVC stolarija sa tri stakla i vanjskom alu roletom u bijeloj boji (moguće i druge boje uz doplatu)
- vanjske prozorske klupčice – granit (rosa beta)
- unutarnje prozorske klupčice – pvc (bijela)
- montaža unutarnje stolarije (**unutarnju stolariju dobavlja investitor**)
- panel Inox-020-bijeli (moguće je odabrati i drugi panel uz doplatu)

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

-razvod kablova kroz PVC cijevi, fidova sklopka, automatski osigurači (za jedno grlo, prekidač i dvije utičnice po prostoriji) prema dogovoru može i drugačije
- razvodni ormarić – 36 - mjesta

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

- razvod vodovodnih i kanalizacijskih cijevi prema projektu (kuhinja+1kupaona+1wc)
- postava sanitarnih elemenata (kada, tuš kabina, umivaonik, wc školjka,... instalacijski materijal (kutni ventili, produžeci, slavine, sifoni, nosači) - **sve dobavlja investitor**)
- postava vodikotlića, ormarića s ogledalom (**sve dobavlja investitor**)

UNUTARNJE STEPENICE

-konstrukcija drvenih stepenica (oblogu gazišta i čela dobavlja investitor)

PONUĐA NE OBUHVAĆA SLIJEDEĆE:

Vanjsko uređenje okoliša, zbrinjavanje otpadnih voda objekta, instalacije jake i slabe struje izvan objekta, vode, kanalizacije i plina izvan i unutar objekta

Dobavu keramičkih pločica, dobavu podova soba (parket, laminat)

Lustere, plafonjere, utičnice i prekidače, klima uređaje

Sudoper i kuhinjske elemente, namještaj, tepihe

Električno, vodovodno i plinsko brojilo

Elektrotehnički i strojarski projekt – naplaćuju se sukladno vrsti grijanja te veličini i količini razvoda instalacija

Ukoliko se kroz projektiranje utvrdi, a u svrhu zadovoljavanja statike potreba za ugradnjom HEA profila, cijena nabave istih utvrđuje se sukladno cijeni čelika na dan ugovaranja profila. U cijeni kvadrata uključena je isključivo drvena konstrukcija.

MONTAŽA I TRANSPORT

Montaža i transport uključeni u cijenu.

Smještaj i spavanje radnika uključeno u cijenu.

Kompletna montaža svih panela i elemenata gradnje navedenih u opisu pozicija radova kao i transport je obuhvaćeno ovom ponudom.

Sve pozicije podrazumijevaju spojna sredstva po DLB standardu.

Obračun se vrši po kvadratnom metru bruto površine objekta.

Ponuda obuhvaća samo i jedino pozicije koje su navedene.

PLAĆANJE:

20% kod potpisa ugovora

30% po dobivanju građevinske dozvole, a prije početka radova

30% na dan početka montaže montažne kuće

15% po završetku instalaterskih radova – osnovni razvod

5% po završetku svih radova prema ponudi

S obzirom da smo u branši već dugi niz godina te iza sebe imamo preko stotinu odrađenih objekata raznih namjena i u raznim klimatskim uvjetima te podnebljima širom cijele Europe smatram da imamo znanja, a tvrdim i volje da riješimo i odradimo Vaš projekat na obostrano zadovoljstvo.

NAPOMENA:

Sve što nije uključeno u sistem „DLB - COMFORT“ moguće je regulirati dogovorom te dogovoriti izvođenje od svake vrste radova sve prema Vašim željama.

Prema željama svakog Investitora, svi tipski tlocrti kuća mogu se tlocrtno razraditi prema njegovim željama.

Projektiranjem, proizvodnjom i montažom niskoenergetskih kuća bavimo se nekoliko godina, s obzirom da imamo vlastiti proizvodni pogon konkuriramo sa najnižom cijenom na hrvatskom tržištu i tržištu europske unije, a dobro funkcionalno rješenje, moderan dizajn i posebno niska potrošnja energije svrstavaju naše objekte na sam vrh 3E gradnje.

Mi radimo bez skrivenih troškova i za sve dogovore smo otvoreni, a ujedno na kuće dajemo najdužu garanciju i koristimo najkvalitetnije certificirane materijale: - **KVH drvene grede sušene na 18% vlažnosti**



Prije spomenuta proizvodnja se može uvijek posjetiti te pratiti proces izrade Vaše buduće kuće.

Bilo bi nam drago da nas osobno posjetite u firmi da Vam prezentiramo referentne objekte u kojima ljudi već žive i koji su trenutno u izradi, ujedno bi mogli detaljnije razgovarati o Vašem projektu.

Ukoliko imate još bilo kakva pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dražen Brlek, dir.

Montažne kuće DLB d.o.o.

Mihaljevac 26, 53230 Korenica

Proizvodni pogon: Kučanska 1, Varaždin

Tel.: 00385 42 421 356

Fax.: 00385 42 421 358

Mobitel : 00385 91 630 3000

e-mail: drazen@dlb.hr

web : www.dlb.hr





MONTAŽNE KUĆE DLB d.o.o.

Mihaljevac 26, 53230 Korenica
Poslovna jedinica: Kučanska 1, 42000
Varaždin

OIB: 07312289144

Tel.: 042/421-355

Mob.: 091 630 3000 (Dražen Brlek, direktor)

Hrvatska poštanska banka:

IBAN: HR2523900011100946899

Privredna banka Zagreb:

IBAN: HR7623400091111252686

$Q_{H,nd,ref}^{*}$	kWh/(m ² a)	Izračun	$Q_{H,nd,ref}^{*}$	kWh/(m ² a)	Izračun
A+	≤ 15	21	A+	≤ 15	49
A	≤ 25	A	A	≤ 25	B
B	≤ 50		B	≤ 50	
C	≤ 100		C	≤ 100	
D	≤ 150		D	≤ 150	
E	≤ 200		E	≤ 200	
F	≤ 250		F	≤ 250	
G	> 250		G	> 250	



Predmet: **OPIS SISTEMA**

IZGRADNJE MONTAŽNOG NISKOENERGETSKOG OBJEKTA PO SISTEMU „DLB COMFORT“

OPIS SISTEMA ZA PRIZEMNU KUĆU

UKLJUČUJE:

PROJEKTIRANJE

A. Projektna dokumentacija za ishođenje rješenja o građenju:

Osnovna projektna dokumentacija za ishođenje rješenja o građenju sukladno ponudi

- Glavni projekt za izvođenje radova prema zakonu o prostornom uređenju i gradnji
- Arhitektonski projekt
- Građevinski projekt – konstrukcija
- Projekt vodovoda i kanalizacije
- **Elektrotehnički projekt**
- **Strojarski projekt**

Projektiranje dodatnih elemenata (dizalice topline, solarni paneli, bazeni i sl.) reguliraju se aneksom te se naplaćuju zasebno

B. Izrada radioničkih crteža neophodnih za izradu panela i specifikaciju svih materijala

U slučaju izdavanja **građevinska dozvola za objekte 2.b skupine dodatno se naplaćuje 1.330,00 €** (ako je dokumentacija u našem angažmanu)

- Voditelj radova za elektrotehničke radove
- Voditelj radova za strojarske radove

GEODETSKI POSLOVI (1. Geodetski projekt 2. Elaborat iskolčenja 3. Evidentiranje građevine u katastarskom planu) – **NISU** obuhvaćeni ovom ponudom

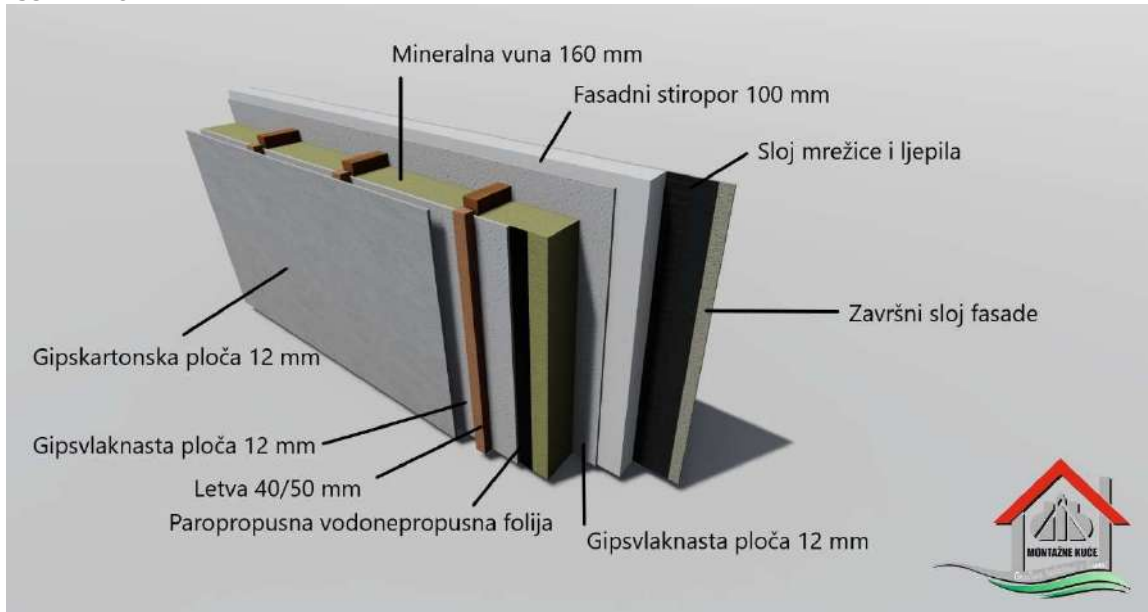
TEMELJI I TEMELJNA PLOČA

- Izrada temelja i temeljne ploče – **NISU** obuhvaćeni ovom ponudom

HIDROIZOLACIJA AB PLOČE - Vezano na izradu temelja

Hidroizolacija betonske podloge – AB ploče varenom ljepenkom V-4. – vezano na izradu temelja

VANJSKI ZIDOVI:



- certificirani termoizolacijski paneli od drvenih okvira sa slojem izolacije i obloge
 - gipskartonska ploča 12mm, instalacijski prostor 40mm, Fermacell gipsvlaknasta ploča 12mm (ili OSB 12mm), paropropusna-vodonepropusna folija, drveni okvir 160mm - mineralna vuna 160mm, Fermacell gipsvlaknasta ploča 12mm (ili OSB 12mm), fasadni stiropor 100mm, fasadni sloj ljepila i mrežica 10mm, fasada završno obojena u bijeloj boji (moguće i druge boje uz doplatu). Sve unutrašnje površine su pripremljene za bojanje. Fermacell gipsvlaknaste ploče - kod izrade hemplate
- Konačna debljina zida **d=346mm**

UNUTARNJI ZIDOVI

- certificirani termoizolacijski paneli od drvenih okvira sa slojem izolacije i obloge
- **NOSIVI ZIDOVI** - gipskartonska ploča 12mm, gipskartonska ploča 12mm, drveni okvir 160mm - mineralna vuna 160mm, gipskartonska ploča 12mm, gipskartonska ploča 12mm. Sve unutrašnje površine su pripremljene za bojanje. Debljina zida **d=208mm**.
- **NENOSIVI ZIDOVI** - gipskartonska ploča 12mm, gipskartonska ploča 12mm, drveni okvir 100mm - mineralna vuna 100mm, gipskartonska ploča 12mm, gipskartonska ploča 12mm. Sve unutrašnje površine su pripremljene za bojanje. Debljina zida **d=148mm**

STROPNA KONSTRUKCIJA

- termoizolacijska montažna stropna konstrukcija sastavljena od panela koji u svom sastavu sadrže tavanke grede, termo izolacije i obloge
- gipskartonska ploča 12mm, instalacijski prostor 40mm, paropropusna-vodonepropusna folija, tavanke grede 60/160mm - izolacija mineralna vuna 160mm, daska 25mm

KROVNA KONSTRUKCIJA

- rogovi 8x16, daska 25mm ili OSB, paropropusna-vodonepropusna folija, kontraletva 4x5, letva4x5, crijep natur

ili

- parna brana, izolacija pod padom, filc, folija za ravne krovove (šljunak za krov nije u cijeni)

DIMNJAK

- ugradnja jednokanalnog dimnjaka, do 7,0 m, min. $\varphi=20$ cm

OBRADA PODOVA

- EPS za glazure 5 cm + PE folija + glazura 5-6 cm
- podovi kupaonice – postava podnih keramičkih pločica – **pločice i kompletan materijal (križići, ljepilo, fugir masa, silikoni) dobavlja investitor**
- podovi kuhinje – postava podnih keramičkih pločica u cijelom prostoru kuhinje – **pločice i kompletan materijal (križići, ljepilo, fugir masa, silikoni) dobavlja investitor**
- podovi soba – postava laminata – **laminat i kompletan materijal dobavlja investitor**

OLUCI

- kompletni plastificirani oluci u boji po želji investitora (slivnici, cijevi, nosači, uvodni limovi, šelne, veter lajsne, kuke...)

VIDLJIVI DRVENI DIJELOVI

- vidljivi dijelovi drvenarije u boji po izboru investitora (rogovi, nazidnice...) – x 1 premaz

OBRADA ZIDOVA I STROPOVA

Sve unutrašnje površine sa gletanjem i bojenjem disperzivnim bojama u bijeloj boji (1x premaz). Na zidovima kuhinje u pojasu 60 cm postava zidnih keramičkih pločica, a u kupaonici u visini cijelog zida (**pločice i kompletan materijal (križići, ljepilo, fugir masa, silikoni - dobavlja investitor)**)

INSTALACIJE GRIJANJA I HLAĐENJA

- osnovni zidni i podni cijevni razvod instalacije radijatorskog grijanja - (grijača tijela, ventili, ormar – nisu obuhvaćeni ponudom)
- hlađenje nije obuhvaćeno sistemom

STOLARIJA

- kompletna vanjska PVC stolarija sa tri stakla i vanjskom alu roletom u bijeloj boji (moguće i druge boje uz doplatu)
- vanjske prozorske klupčice – granit (rosa beta)
- unutarnje prozorske klupčice – pvc (bijela)
- montaža unutarnje stolarije (**unutarnju stolariju dobavlja investitor**)
- panel Inox-020-bijeli (moguće je odabrati i drugi panel uz doplatu)

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

-razvod kablova kroz PVC cijevi, fidova sklopka, automatski osigurači (za jedno grlo, prekidač i dvije utičnice po prostoriji) prema dogovoru može i drugačije
- razvodni ormarić – 36 mjesta

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

- razvod vodovodnih i kanalizacijskih cijevi prema projektu (kuhinja+1kupaona+1wc)
- postava sanitarnih elemenata (kada, tuš kabina, umivaonik, wc školjka,...instalacijski materijal (kutni ventili, produžeci, slavine, sifoni, nosači - **sve dobavlja investitor**)
- postava vodikotlića, ormarića s ogledalom (**sve dobavlja investitor**)

PONUĐA NE OBUHVAĆA SLIJEDEĆE:

Vanjsko uređenje okoliša, zbrinjavanje otpadnih voda objekta, instalacije jake i slabe struje izvan objekta, vode, kanalizacije i plina izvan i unutar objekta

Dobavu keramičkih pločica, dobavu podova soba (laminat)

Lustere, plafonjere, utičnice i prekidače, klima uređaje

Sudoper i kuhinjske elemente, namještaj, tepihe

Električno, vodovodno i plinsko brojilo

Elektrotehnički i strojarski projekt – naplaćuju se sukladno vrsti grijanja te veličini i količini razvoda instalacija

Ukoliko se kroz projektiranje utvrdi, a u svrhu zadovoljavanja statike potreba za ugradnjom HEA profila, cijena nabave istih utvrđuje se sukladno cijeni čelika na dan ugovaranja profila. U cijeni kvadrata uključena je isključivo drvena konstrukcija.

MONTAŽA I TRANSPORT

Montaža i transport uključeni u cijenu.

Smještaj i spavanje radnika uključeno u cijenu.

Kompletna montaža svih panela i elemenata gradnje navedenih u opisu pozicija radova kao i transport je obuhvaćeno ovom ponudom.

Sve pozicije podrazumijevaju spojna sredstva po DLB standardu.

Obračun se vrši po kvadratnom metru bruto površine objekta.

Ponuda obuhvaća samo i jedino pozicije koje su navedene.

PLAĆANJE:

20% kod potpisa ugovora

30% po dobivanju građevinske dozvole, a prije početka radova

30% na dan početka montaže montažne kuće

15% po završetku instalaterskih radova – osnovni razvod

5% po završetku svih radova prema ponudi

S obzirom da smo u branši već dugi niz godina te iza sebe imamo preko stotinu odrađenih objekata raznih namjena i u raznim klimatskim uvjetima te podnebljima širom cijele Europe smatram da imamo znanja, a tvrdim i volje da riješimo i odradimo Vaš projekat na obostrano zadovoljstvo.

NAPOMENA:

Sve što nije uključeno u sistem „DLB - COMFORT“ moguće je regulirati dogovorom te dogovoriti izvođenje od svake vrste radova sve prema Vašim željama.

Prema željama svakog Investitora, svi tipski tlocrti kuća mogu se tlocrtno razraditi prema njegovim željama.

Projektiranjem, proizvodnjom i montažom niskoenergetskih kuća bavimo se nekoliko godina, s obzirom da imamo vlastiti proizvodni pogon konkuriramo sa najnižom cijenom na hrvatskom tržištu i tržištu europske unije, a dobro funkcionalno rješenje, moderan dizajn i posebno niska potrošnja energije svrstavaju naše objekte na sam vrh 3E gradnje.

Mi radimo bez skrivenih troškova i za sve dogovore smo otvoreni, a ujedno na kuće dajemo najdužu garanciju i koristimo najkvalitetnije certificirane materijale: - **KVH drvene grede sušene na 18% vlažnosti**



Prije spomenuta proizvodnja se može uvijek posjetiti te pratiti proces izrade Vaše buduće kuće.

Bilo bi nam drago da nas osobno posjetite u firmi da Vam prezentiramo referentne objekte u kojima ljudi već žive i koji su trenutno u izradi, ujedno bi mogli detaljnije razgovarati o Vašem projektu.

Ukoliko imate još bilo kakva pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dražen Brlek, dir.

Montažne kuće DLB d.o.o.

Mihaljevac 26, 53230 Korenica

Proizvodni pogon: Kučanska 1, Varaždin

Tel.: 00385 42 421 356

Fax.: 00385 42 421 358

Mobitel : 00385 91 630 3000

e-mail: drazen@dlb.hr

web : www.dlb.hr

